



UMOWA NR

zawarta w dniu 2025 r. w Białogardzie pomiędzy:

Miastem Białogard Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Białogardzie, 78-200 Białogard, ul. Krótka 1, NIP 672-12-96-212 zwanym dalej „zamawiającym”, reprezentowanym przez Dyrektora – Katarzynę Budzylą,

a

....., wpisanym do pod numerem, z siedzibą w ul., zwanym dalej „wykonawcą”, w imieniu i na rzecz, której działa:,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „stronami”, w rezultacie dokonania wyboru oferty wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w formie zapytania ofertowego prowadzonego na podstawie § 2 Zarządzenia Nr 21 /2024 Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Białogardzie z dnia 17.09.2024 r. w sprawie zasad i trybu udzielania w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Białogardzie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych z pominięciem Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz.1320 ze zm.) w oparciu o art. 2 ust. 1, znak sprawy.....oraz przedłożonej przez wykonawcę oferty, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, wskazane powyżej Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Nazwa nadana zamówieniu: **Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 16a/9 w Białogardzie na potrzeby mieszkania treningowego.**
2. Przedmiot umowy dotyczy realizacji projektu pn. "Rozwój usług społecznych na terenie Białogardu" nr projektu FEPZ.06.19-IP.01-011/25 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 16a/9 w Białogardzie na potrzeby mieszkania treningowego (działka ewid. nr 248/2 obręb 320101_100070007 m. Białogard) (dalej: „przedmiot umowy”).
4. Przedmiot umowy został określony w opisie przedmiotu zamówienia, przedmiarze robót oraz STWiOR.



5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do jego zakresu oraz, że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia.
6. W razie sprzeczności pomiędzy informacjami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści przedmiotowej zapytania ofertowego.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych i/lub uzupełniających w stosunku do przewidzianych w dokumentacji zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty te w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 7 i 8, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczające doświadczenie i kompetencje do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się należycie wykonać umowę.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, przepisami prawa, harmonogramem, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz zgodnie z poleceniami osób upoważnionych przez zamawiającego, w szczególności zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
 - b) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.),
 - c) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
 - d) ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.),
 - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
3. Wszystkie ewentualne zmiany lub odstępstwa od specyfikacji technicznej mogą być dokonane



zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami, po zatwierdzeniu zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.

4. Do obowiązków wykonawcy (na koszt wykonawcy) należy w szczególności:

- 1) zgłoszenie zamawiającemu gotowości do przejścia placu budowy nie później niż w ciągu 7 dni od podpisania umowy,
- 2) przekazanie, w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, zawierającego terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów prac oraz odpowiadające im wartości finansowe, wg wytycznych zawartych w § 5,
- 3) Harmonogram powinien być aktualizowany przez Wykonawcę w zależności od faktycznego postępu prac oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi pracami, a także na każde żądanie zamawiającego. W uaktualnionym harmonogramie należy również uwzględnić zmiany kolejności wykonywania prac.
- 4) zapewnienie materiałów, energii (i innych mediów), urządzeń i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy,
- 5) dostarczenie wszelkich niezbędnych fabrycznie nowych, pozbawionych wad, materiałów, stanowiących przedmiot umowy (w tym przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu wniosków materiałowych),
- 6) okazanie, na każde żądanie zamawiającego, certyfikatów zgodności z normami, aprobatami lub specyfikacjami technicznymi każdego używanego wyrobu,
- 7) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, transport na miejsce ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 8) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, koniecznych do uzyskania odbioru robót;
- 9) utrzymanie terenu wykonywania przedmiotu umowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 10) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego;
- 11) w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót uporządkowanie terenu wykonywanych prac i jego zaplecza,
- 12) dostarczenie zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót :
 - a. atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty na użyte materiały i urządzenia - w jednym egzemplarzu,
 - b. protokoły badań i prób instalacji potwierdzające ich sprawność i bezpieczeństwo,
 - c. gwarancje na wykonanie roboty.
- 13) usunięcie wszelkich wad i usterek, stwierdzonych w trakcie realizacji umowy oraz w okresie gwarancyjnym,



- 14) informowanie zamawiającego w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości,
 - a. o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia, otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
 - b. o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - c. o dostrzeżonych brakach lub błędach w dokumentacji i związanej z tym konieczności dokonania zmiany i uzupełnień tej dokumentacji,
 - 15) pełnienie funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 16) umieszczenie na drzwiach mieszkania plakatu w formacie A -3 informującego, że projekt realizowany jest w ramach programu: Fundusze Europejskie dla Pomorza zachodniego 2021-2027 (plakat przekaze Zamawiający).
5. Wykonawca jest zobowiązany informować zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, jakość prac, opóźnienia planowanej daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz do współdziałania z zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody zamawiającego.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **45 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Strony dokonają protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejęcia terenu budowy chyba, że w tym terminie przekazanie nie zostanie wykonane - w takim przypadku za dzień przekazania uznaje się ostatni dzień tego terminu. Z tym dniem wykonawca uprawniony jest do objęcia terenu budowy.
3. O wykonaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego na piśmie.
4. Podstawą zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy.
5. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego wykonanych prac w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości wykonawcy do odbioru i dostarczenia zamawiającemu kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej.
6. W przypadku braku kompletności lub nieprawidłowości dokumentacji powykonawczej dostarczonej przez wykonawcę, zamawiający wyznaczy termin uzupełnienia tej dokumentacji.
7. Za datę wykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.



8. W przypadku stwierdzenia istotnych wad lub usterek w wykonywaniu przedmiotu umowy zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia tych wad lub błędów, a wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia tych wad lub błędów bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego na podstawie oferty wykonawcy do kwoty zł brutto (słownie: złotych/100) wraz z podatkiem od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty, ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie wykonawcy, płatne na podstawie wszystkich wykonanych prac w ramach umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku, gdy wykonawca nie figuruje w wykazie, zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT lub przypadku niewywiązania się wykonawcy z zobowiązania wynikającego z ust. 3 zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatność faktury. Termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tych przypadkach po stronie zamawiającego opóźnień i wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
5. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury, która zostanie sporządzona na podstawie protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie i odebranie prac bez wad i usterek, dostarczonych zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów odbiorowych.



6. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
7. Strony ustalają, iż zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa zamawiającego do potrącenia ustawowego.
8. Wykonawca nie może, bez zgody zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
9. W przypadku zatrudnienia podwykonawców do faktury wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez zamawiającego oraz
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub
 - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z wykonawcą/podwykonawcą umów.
10. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 9, zamawiający wedle swego wyboru, ma prawo:
 - 1) powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty przez wykonawcę/podwykonawcę na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub
 - 2) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 8 dni od dnia doręczenia tej informacji do wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z ust. 12, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z



wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca ma obowiązek sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż w dniu zgłoszenia gotowości do przejęcia placu budowy, w formie pisemnej i elektronicznej (edytowalnej), w zakresie uzgodnionym z zamawiającym, w celu zatwierdzenia przez zamawiającego.
2. Harmonogram musi zawierać opis podziału przedmiotu umowy na etapy, kolejność wykonywania prac, czas ich trwania i wartość każdego etapu przedmiotu umowy. Przedstawiony i zaakceptowany harmonogram będzie stanowił podstawę do oceny przez zamawiającego procentowego udziału zakończonych i odebranych robót stanowiących podstawę do wystawienia faktury częściowej.
3. Harmonogram zostanie sporządzony na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, oferty wykonawcy oraz kosztorysów.
4. W przypadku gdy wykonawca nie dostarczy zamawiającemu harmonogramów w terminie, o którym mowa w ust. 1 lub w przypadku braku jego zatwierdzenia przez zamawiającego, zostaną naliczone kary umowne zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
5. Harmonogram powinien być aktualizowany przez wykonawcę w zależności od faktycznego postępu prac oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi pracami, a także na każde żądanie zamawiającego.
6. W uaktualnionym harmonogramie należy również uwzględnić zmiany kolejności wykonywania prac.
7. Wykonawca, po zaakceptowaniu harmonogramu, zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia zamawiającemu, kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji, o której mowa w § 9. Będzie on także podstawą do rozliczania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu umowy w sytuacji, o którym mowa w §1 ust.7 umowy.

§ 6

1. Osobą przewidzianą do kontaktu ze strony zamawiającego będzie lub inna osoba upoważniona



przez zamawiającego.

2. Osobą przewidzianą do kontaktu ze strony wykonawcy będzie lub inna osoba upoważniona przez wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany sposobu sprawowania nadzoru inwestorskiego tj. przejęcie jego pełnienia siłami własnymi lub powierzenia go innemu wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, poda w formie pisemnej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane.
3. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Obowiązki, o których mowa w ust. 3, dotyczą także podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu projekt umowy lub każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
7. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót budowlanych,



- 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy (za zakres zlecony podwykonawcy).
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 7 Załącznikiem do umowy jest zgoda wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
11. Zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, wykonawca powinien zgłosić zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 10, i może spowodować odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w złożonej ofercie w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8

1. Na podstawie zasad konkurencyjności określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Funduszy Europejskich na lata 2021–2027 oraz postanowień zapytania ofertowego opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Białogardzie dotyczącego Remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 16a/9 w Białogardzie na potrzeby mieszkania treningowego, Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Wykaz takich osób Wykonawca przedstawi w „Wykazie pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę”. Wymóg nie dotyczy m.in. osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, obsługę geodezyjną oraz dostawców materiałów



budowlanych.

2. Wykonawca, przed rozpoczęciem wykonywania czynności dotyczących realizacji zamówienia, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, wraz z wykazem tych osób.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania stosownych oświadczeń, dokumentów potwierdzających zatrudnienie lub przeprowadzania wizyt na miejscu wykonywania robót.
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
 - c) inne dokumenty
 - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. Jeżeli na terenie budowy będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci zamawiającemu tytułem kary umownej 2000 zł za każdy taki przypadek.
6. Pracodawcą musi być wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgłoszony zgodnie z zapisami umowy .

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub



nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, w szczególności gdy:

- 1) wykonawca nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy, pomimo wezwania zamawiającego lub osoby upoważnionej przez zamawiającego (w szczególności wezwania przekazanego drogą elektroniczną lub telefonicznie) przez okres co najmniej 5 dni;
 - 2) wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, o okres dłuższy niż 5 dni;
 - 3) wykonawca naruszył obowiązujące przepisy i normy w zakresie budownictwa;
 - 4) wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z niniejszą umową i specyfikacją techniczną (STWiOR);
 - 5) wykonawca do realizacji przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych nie stosuje surowców i materiałów spełniających wymagania określone w STWiOR lub odmawia podania świadectwa pochodzenia towaru;
 - 6) w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - 7) wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody zamawiającego;
 - 8) nastąpi zajęcie majątku wykonawcy lub zostanie on postawiony w stan likwidacji.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zamawiający powinien przekazać wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki odstąpienia.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust.1, zamawiający dokonuje odbioru wykonanych prac na podstawie protokołu, który określać będzie procentowe wykonanie prac i na tej podstawie rozlicza się z wykonawcą, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie terenu wykonywania prac z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów wykonawcy, które zamawiający uzna za zbędne.
 4. Wykonawca w terminie 5 dni, przy udziale zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania umowy.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane prace, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do zamawiającego z tego tytułu.
 6. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace, w przeciwnym przypadku zamawiający może zlecić zabezpieczenie przerwanych prac stronie trzeciej na koszt wykonawcy.
 7. W razie naruszenia przez wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, mimo uprzedniego wezwania, zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania przedmiotowej umowy (lub jej części) osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, zamawiający:
 - 1) może naliczyć karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 9, oraz w przypadku



odstąpienia przez zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada wykonawca;

- 2) może naliczyć karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w wykonywaniu prac określonych w harmonogramie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, oraz w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub błędów stwierdzonych przy odbiorze za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do dnia wskazanego na usunięcie wad lub błędów;
 - 3) może naliczyć karę umowną w wysokości 1000 zł, w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień przypadający po wyznaczonym terminie;
 - 4) może naliczyć karę umowną za zwłokę w dostarczeniu zamawiającemu polisy, o której mowa w § 13, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 5) może naliczyć karę umowną w wysokości 500 zł, w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek, o których mowa w § 11 ust. 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do dnia wskazanego na usunięcie wad lub usterek;
 - 6) naliczy karę umowną w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie;
 - 7) naliczy karę umowną w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie;
 - 8) naliczy karę umowną w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie;
 - 9) naliczy karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie;
 - 10) naliczy karę umowną za wprowadzenie na teren wykonywania prac podwykonawcy, który nie został zgłoszony zamawiającemu zgodnie z postanowieniami umowy - w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie.
2. Kary umowne sumują się i wzajemnie się nie wykluczają i mogą być potrącone przez zamawiającego z wynagrodzenia wykonawcy, bez jego dodatkowej zgody.
 3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 11



1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez wykonawcę.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych osobom lub w mieniu osób trzecich, powstałych podczas, w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.
3. W przypadku powstania sporu w związku z ww. szkodami wykonawca zobowiązuje się wejść w miejsce zamawiającego w toczący się spór i sam pokryć ewentualne szkody wobec osób trzecich.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac.

§ 12

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy **na okres miesięcy**, licząc od daty bezusterkowego protokolarnego przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej Umowy, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i wykorzystanych materiałów.
2. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
3. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty przekazania przez zamawiającego informacji o wadach w formie pisemnej, telefonicznie lub drogą elektroniczną.
4. Gwarancja obejmuje uprawnienie zamawiającego do żądania naprawy lub wymiany na nowe poszczególnych elementów przedmiotu umowy. Naprawa lub wymiana odbywają się na koszt wykonawcy.
5. W przypadkach uzasadnionych technicznie, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu, zamawiający wyznaczy dłuższy termin na ich usunięcie, po uprzedniej ocenie technicznej.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie objętym gwarancją, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
8. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko (odpowiedzialność) wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wykonawca wykona, na własny koszt i własnymi siłami, wszelkie przeglądy i czynności serwisowe zainstalowanych urządzeń zgodnie z wymaganiami ich producentów, a niezbędne do prawidłowego ich funkcjonowania i zachowania okresów gwarancyjnych producentów.
10. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli



zamawiającego i wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez zamawiającego terminie.

11. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy istniejące w chwili odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym lecz z przyczyn wadliwego wykonania prac budowlanych.
13. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
14. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
16. Jeżeli wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez zamawiającego terminie, zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy. Koszt usunięcia wad zamawiający może pokryć z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji/rękojmi poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego. O stwierdzonych usterek zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawcę. W terminie wskazanym przez strony w treści protokołu pogwarancyjnego wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich usterek/wad wskazanych w tym protokole. Strony zobowiązane są indywidualnie do wskazania w treści protokołu terminu usunięcia każdej z usterek, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia sporządzenia protokołu. Brak usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadkach wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany terminu realizacji umowy o taką ilość dni, w jakiej wystąpiły wskazane okoliczności oraz usuwanie ich skutków, w związku z:



- 1) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, przekazaniem przez zamawiającego terenu budowy wykonawcy,
 - 3) wstrzymaniem prac przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - 4) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy wykonawcy (w tym: koniecznością wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych; koniecznością wykonania robót przez innego wykonawcę w miejscu wykonywania prac budowlanych),
 - 5) wystąpieniem okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany sposobu przeprowadzenia robót, ograniczenia zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikającą ze zmiany sposobu prowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetobud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez wykonawcę wymaga akceptacji zamawiającego):
- 1) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. zachodniopomorskiego,
 - 2) koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. zachodniopomorskiego,
 - 3) zysk kalkulacyjny „Z” ($R+S+Kp$) – średnie dla woj. zachodniopomorskiego,
 - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - 5) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
3. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez wykonawcę wniosku wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi wpływ zmian na wynagrodzenie wykonawcy.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy na kwotę równą lub wyższą wynagrodzeniu umownemu.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży zamawiającemu polisę, o której mowa w ust. 1, wraz z dowodem opłaty składki. W przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu polisy zamawiający ma prawo od umowy odstąpić w terminie 7 dni od dnia, w którym upłynął termin na dostarczenie polisy.



3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, wykonawca – bez wzywania przez zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu, przed jego wygaśnięciem, oryginał dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia z wymaganą przez zamawiającego wysokością sumy gwarancyjnej oraz zakresem ochrony ubezpieczeniowej na pozostały okres obowiązywania umowy.
4. W przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2, przed wygaśnięciem jego ważności, wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonanie przedmiotu umowy do czasu dostarczenia nowego ubezpieczenia, a zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.
5. W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody mogące powstać w wyniku działań lub zaniechania działań przez podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

§ 15

Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025, poz. 647, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587). Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami.

§ 16

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od zamawiającego.

§ 17

Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy odpowiednie przepisy ustaw i rozporządzeń wskazanych w umowie.

§ 19

1. Wszelkie doręczenia winny być dokonywane na adresy wskazane w niniejszej umowie. W przypadku zmiany adresu strona winna poinformować drugą ze stron w terminie 5 dni od dokonania



tej zmiany, pod rygorem doręczania korespondencji pod ostatni znany adres ze skutkiem doręczenia w razie zwrotu niepodjętej korespondencji. Powyższe odnosi się również do adresów poczty elektronicznej oraz do numerów telefonów i faksów wskazanych w ofercie wykonawcy złożonej w zapytaniu ofertowym.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy złożona w odpowiedzi na zapytanie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla zamawiającego i jednym dla wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca